

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.22

Плата, руб. /м2: **54,67**

Площадь жилых помещений, м2: **766,69**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **502 996,08**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|----------------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 502 996,08 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 19 586,20 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 187,56 | 1,00 | 1 | 187,56 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 605,03 | 8,00 | 1 | 4 840,24 |
| Осмотр кровли | м ² | 2,82 | 520,00 | 2 | 2 932,80 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 4,32 | 766,69 | 2 | 6 624,20 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м ² | 4,03 | 25,00 | 2 | 201,50 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 4,03 | 573,00 | 2 | 4 618,38 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 90,76 | 2,00 | 1 | 181,52 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 47 274,74 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 615,53 | 10,00 | 2 | 12 310,60 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт. | дом | 14 919,16 | 1,00 | 1 | 14 919,16 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 20 044,98 | 1,00 | 1 | 20 044,98 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 20 294,10 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 3 173,87 | 4,00 | 1 | 12 695,48 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 217,59 | 1,00 | 12 | 2 611,08 |
| Техническое обслуживание ГРЦ в домах до 5 этажей | шт. | 2 698,06 | 1,00 | 1 | 2 698,06 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1 144,74 | 2,00 | 1 | 2 289,48 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 3 148,00 |
| Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений | м ² | 4,00 | 787,00 | 1 | 3 148,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 3 960,60 |
| Скальвание сосулек | м | 66,01 | 60,00 | 1 | 3 960,60 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 102 199,19 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 36 735,95 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 14,90 | 53,80 | 12 | 9 619,44 |
| Мытье окон | м ² | 40,28 | 12,00 | 1 | 483,36 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 4,76 | 53,80 | 104 | 26 633,15 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 56 675,64 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 7,44 | 812,00 | 3 | 18 123,84 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 1,05 | 812,00 | 31 | 26 430,60 |
| Уборка территории | м ² | 15,54 | 15,00 | 52 | 12 121,20 |
| 7.4 Прочее | | | | | 8 787,60 |
| Транспортировка (до 50 м) мусора | м ³ | 585,84 | 15,00 | 1 | 8 787,60 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 306 533,25 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м ² | 2,52 | 766,69 | 12 | 23 184,71 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 180 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 7,29 | 25,00 | 1 | 182,25 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 2,15 | 25,00 | 4 | 215,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 639,43 | 4,00 | 1 | 2 557,72 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 46,58 | 8,00 | 3 | 1 117,92 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 46,58 | 8,00 | 1 | 372,64 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно) | м ² | 10,75 | 766,69 | 12 | 98 903,01 |

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|-----------|---------|------|----------|--------|-------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.